

Leiekontrakt for bolig

Avtale om leie av bolig etter husleieloven

1. Partene

Utleier

Navn

Fødselsdato / org.nr

Adresse

Telefon / e-post

Leietaker

Navn

Fødselsdato

Telefon / e-post

2. Leieobjektet

Adresse

Type bolig (leilighet/hus/hybel)

Areal (m²) og antall rom

Møblert / umøblert

Følgende inventar og utstyr følger med boligen:

3. Leie og kostnader

Måned sleie (kr)

Inkludert i leien (strøm, internett, fellesutgifter)

Forfallsdato for leie

Kontonummer for innbetaling

4. Depositum

Depositum kan maksimalt utgjøre seks måneders leie og skal settes på en egen sperret depositumskonto i leietakers navn.

Depositumsbeløp (kr)

Bank / depositumskonto

5. Leieforholdets varighet

Tidsubestemt (løper til en av partene sier opp)

Tidsbestemt

Overtakelsesdato

Ved tidsbestemt: utløpsdato

Oppsigelsesfrist

6. Vedlikehold og bruk

Leietaker skal behandle boligen aktsomt og følge husordensregler. Mindre vedlikehold påhviler leietaker, mens utleier svarer for større vedlikehold, jf. husleieloven. Fremleie og dyrehold krever utleiers samtykke der ikke annet er avtalt.

Særlige vilkår (f.eks. dyrehold, røyking, fremleie)

7. Signatur

Avtalen er inngått i to eksemplarer, ett til hver part.

Sted og dato

Utleier (signatur)

Sted og dato

Leietaker (signatur)

*Denne malen er et generelt utgangspunkt og er ikke juridisk rådgivning. Kontroll
bistand ved tvil.*

Last opp utfylt dokument på esigner.no og signer med BankID.