

Oppsigelse av leieforhold

Utleiers oppsigelse av leieavtale for bolig etter husleieloven §§ 9-5 til 9-8

Partene

Utleier (firmanavn)

Organisasjonsnummer

Adresse

Kontaktperson

Telefon / e-post

Leietaker (navn)

Leietakers adresse

Leietakers telefon / e-post

Leieobjektet og leieavtalen

Boligens adresse

Type bolig (leilighet/hus/hybel)

Leieavtalens dato

Henvisning/referanse til leieavtalen

Oppsigelse

Med dette sier utleier opp leieforholdet for boligen nevnt ovenfor. Oppsigelsen knytter seg til leieavtalen partene har inngått, og er gitt i samsvar med husleieloven §§ 9-5 til 9-7.

Oppsigelsestidspunkt og frist

Dato oppsigelsen er gitt

Oppsigelsesfrist

Leieforholdet opphører den

Begrunnelse (saklig grunn etter § 9-5)

Utleiers oppsigelse må være saklig begrunnet i for eksempel at boligen skal brukes av utleier selv eller noen i utleiers husstand, riving eller ombygging, leietakers mislighold, eller annen saklig grunn. Begrunnelsen angis her:

Leietakers rett til å protestere

Leietaker kan protestere skriftlig til utleier innen én måned etter at oppsigelsen er mottatt, jf. husleieloven § 9-8. Protesterer leietaker, faller oppsigelsen bort med mindre utleier reiser søksmål innen tre måneder for å få oppsigelsen kjent gyldig. Frem til saken er avgjort består leieforholdet.

Tilbakelevering

Dato for utflytting/overtakelse

Antall nøkler som leveres tilbake

Boligen tilbakeleveres ryddet og rengjort i samsvar med leieavtalen, og nøkler leveres til utleier.

Sted og dato

For utleier (virksomheten) (signatur)

Sted og dato

Leietaker (signatur)

Disse malene er et generelt utgangspunkt og er ikke juridisk rådgivning. Kontroller at innholdet passer din situasjon, og søk juridisk bistand ved tvil.

Last opp utfylt dokument på esigner.no og signer med BankID.