

Samboerkontrakt

Avtale om eierforhold, utgifter og oppgjør ved samlivsbrudd

1. Partene

Samboer 1

Navn

Fødselsdato

Adresse

Samboer 2

Navn

Fødselsdato

Adresse

Dato for samboerforholdets start

2. Felles bolig

Partene bor sammen i følgende bolig:

Adresse

Gnr./bnr. eller andels-/seksjonsnummer

Eier(e) ifølge skjøte/andelsbevis

Boligen eies av Samboer 1 alene

Boligen eies av Samboer 2 alene

Boligen eies i sameie

Eierandeler ved sameie (f.eks. 50/50 eller annet — angi prosent)

3. Innskudd og finansiering av bolig

Hver part bidrar med egenkapital og betjener felles lån som beskrevet nedenfor. Beløp regnes i NOK.

Egenkapital Samboer 1 (kr)

Egenkapital Samboer 2 (kr)

Felles lån (kr)

Fordeling av lånebetjening (prosent eller beløp)

4. Innbo, bil og øvrige eiendeler

Hver part eier som utgangspunkt det vedkommende har anskaffet før eller under samboerforholdet. Felles innkjøp eies i sameie etter bidrag. Større eiendeler føres opp her:

Eiendeler som tilhører Samboer 1 alene

Eiendeler som tilhører Samboer 2 alene

Eiendeler i sameie (med eierandel)

5. Løpende utgifter

Partene fordeler felleskostnader (husleie/fellesgjeld, strøm, internett, mat, forsikring m.m.) som følger:

- Likt mellom partene (50/50)
- Etter inntekt (forholdsmessig)
- Etter annen avtalt fordeling

Nærmere beskrivelse av utgiftfordelingen

6. Bankkonti og økonomi

Partene kan ha hver sin konto og/eller en felles konto til felleskostnader.

Felles konto (kontonummer)

Månedlig overføring fra Samboer 1 (kr)

Månedlig overføring fra Samboer 2 (kr)

7. Oppgjør ved samlivsbrudd

Ved samlivsbrudd beholder hver part sine eiendeler. Sameie-eiendeler fordeles etter eierandelene i denne avtalen. For felles bolig gjelder:

- Boligen selges og nettoverdien fordeles etter eierandel
 - Samboer 1 har rett til å overta boligen mot å løse ut Samboer 2
 - Samboer 2 har rett til å overta boligen mot å løse ut Samboer 1
- Frist for utløsning og verdsettelsesmetode (f.eks. takst fra uavhengig megler)
-

8. Arv og testament

Partene er kjent med at samboere ikke arver hverandre etter loven uten felles barn, jf. arveloven §§ 28 flg. For å sikre hverandre må det opprettes testament.

- Partene har opprettet gjensidig testament
- Partene vil opprette testament
- Partene har felles barn og påberoper seg minstearv etter arveloven § 28

Eventuelle merknader om testament eller arv

9. Forsikring og pensjon

Partene gjennomgår begunstigelser i livsforsikring, uføredekning og pensjonsordninger og oppdaterer disse om nødvendig.

Merknader om forsikrings- og pensjonsbegunstigelser

10. Endringer og oppsigelse

Endringer i avtalen skal gjøres skriftlig og signeres av begge parter. Avtalen opphører ved samlivsbrudd, men reglene om oppgjør og fordeling gjelder inntil oppgjøret er gjennomført. Eventuelle øvrige vilkår

11. Signatur

Avtalen er inngått i to eksemplarer, ett til hver part. Begge bekrefter innholdet og at opplysningene er korrekte.

Sted og dato

Samboer 1 (signatur)

Sted og dato

Samboer 2 (signatur)

*Disse malene er et generelt utgangspunkt og er ikke juridisk rådgivning. Kontroll
bistand ved tvil.*
Last opp utfylt dokument på esigner.no og signer med BankID.